



Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva p o v o l e n i e podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi **Bon Reality s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388 na uskutočnenie vodných stavieb Miloslavov „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ_13/IV 1. (etapa)“ SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky: Verejné kanalizačné rady sa umiestňujú na parcelách č : 148/314; 148/300; 148/301; 148/306; 148/255; 148/256; 148/121; 148/120; 148/117; 148/248 KN „C“ a 1050/23 KN „E“ k.ú Miloslavov, prípojky na p. č.: 148/365 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/364 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/363 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/362 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/358 (148/117, 148/248, 148/300, 148/306); 148/357 (148/117, 148/248, 148/300, 148/306); 148/356 (148/301, 148/306); 148/355 (148/301, 148/306); 148/354; 148/353; 148/352; 148/351; 148/349; 148/348; 148/347; 148/346; 148/345; 148/344; 148/343; 148/342; 148/341; 148/340; 148/339; 148/338; 148/337; 148/336; 148/335; 148/334; 148/333; 148/332; 148/331; 148/330; 148/329; 148/328; 148/326; 148/327; 148/315; 148/316; 148/317; 148/318; 148/319; 148/320; 148/321; 148/322; 148/323; 148/324; 148/325; 148/359; 148/360; 148/361; 148/366 (148/182, 148/10); 148/368; 148/367 KN „C“ k.ú Miloslavov**

(Podľa Geometrického plánu č. 19/2017 na oddelenie p.č. : 148/314 až 148/368, z pôvodných p. č.: 148/61, 148/62, 148/300 na novo vytvorené p. č.: 148/61, 148/62, 148/300, 148/314 až 148/368, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Peter Straňan autorizovaný geodet a kartograf reg. č.: *365* dňa 13.12.2017, zapísaný na Okresnom úrade Senec, katastrálnym odborom pod číslom 2430/2017 Ing. Petrom Urcikánom dňa 21.12.2017)

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- a) Účelom stavby je zabezpečiť v predmetnej lokalite odvádzanie splaškových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v obci
- b) Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky

Predmetom tohto SO je verejná kanalizácia ktorý rieši odkanalizovanie splaškových vôd v súčasnosti pripravovanej novej obytnej zóne RZ_13/IV a jej prepojenie s lokalitou RZ_13/I a RZ_13/II. v obci Miloslavov. Plánované kanalizačné potrubia riešené v rámci lokality RZ_13 budú následne napojené na obecnú kanalizáciu v ulici Slnčná. Projekt počíta so zásahom do už existujúcej kanalizácie vybudovanej v rámci výstavby susednej lokality RZ_13/II. – osadenie šachty Š40 umiestnenej na rozhraní parciel č.148/121; 148/120 KN „C“ k. ú. Miloslavov a s pripojením na koncovú šachtu kanalizácie lokality RZ_13/II. - stoka A – šachta Š15. V rámci výstavby kanalizácie lokality RZ_13/VI sa uvažuje s realizáciou prípojok, ktoré budú zaústené do už vybudovanej kanalizácie v rámci lokalít RZ_13/II. a RZ_13/I. Bod napojenia č. 1 – novo realizovaná šachta Š40 osadená na trase gravitačného potrubia budovaného pre susednú lokalitu Bod napojenia sa bude nachádzať na parcele č. 148/121; 148/120 KN „C“ k.ú Miloslavov. Bod napojenia č. 2 – koncová šachta Š15 osadená na trase gravitačného potrubia budovaného pre susednú lokalitu RZ_13/II. Bod napojenia sa bude nachádzať na parcele č. 148/117; KN „C“ k.ú Miloslavov.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk :

Gravitačné :

stoka „A-1a“	PVC- hladké	SN10	DN 300	dl.	125,65 m
stoka „A-5“	PVC- hladké	SN10	DN 300	dl.	304,53 m
stoka „A-5a“	PVC- hladké	SN10	DN 300	dl.	219,74 m
stoka „A-5b“	PVC- hladké	SN10	DN 300	dl.	72,42 m

Σ 722.34 m

Kanalizačné prípojky pre rodinné domy sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 150 od verejnej kanalizácie po revíziu šachtu, ktorá sa na kanalizáciu pripája.

Celkovo bude vybudovaných 53 ks kanalizačných prípojok o dĺžke 366,10 m.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Počet bytových jednotiek v plánovaných bytových budovách : 63 BJ,

Počet obyvateľov na 1bj : 3 osoby

Počet obyvateľov spolu (63 bj x 3,0) = 189 obyvateľov

Priemerný denný prietok splaškov $Q_{sd} = 27,405 \text{ m}^3/\text{d} = 0,317 \text{ l/s}$

Priemerný hodinový prietok $Q_{s24} = 1,141 \text{ m}^3/\text{h}$

Maximálny hodinový prietok splaškov $Q_{smax} = 5,024 \text{ m}^3/\text{h} = 1,395 \text{ l/s}$

Maximálny ročný objem vypúšťaných splaškov z budov v lokalite :

$Q_{rok} = Q_{sd} \cdot 365 = 27,405 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 10\,002,83 \text{ m}^3/\text{rok}$

- c) **Stavba sa uskutoční na parcelných číslach: Verejné kanalizačné rady sa umiestňujú na parcelách č : 148/314; 148/300; 148/301; 148/306; 148/255; 148/256; 148/121; 148/120; 148/117; 148/248 KN „C“ a 1050/23 KN „E“ k.ú Miloslavov, prípojky na p. č.: 148/365 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/364 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/363 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/362 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/358 (148/117, 148/248, 148/300, 148/306); 148/357 (148/117, 148/248, 148/300, 148/306); 148/356 (148/301, 148/306); 148/355 (148/301, 148/306); 148/354; 148/353; 148/352; 148/351; 148/349; 148/348; 148/347; 148/346; 148/345; 148/344; 148/343; 148/342; 148/341; 148/340; 148/339; 148/338; 148/337; 148/336; 148/335; 148/334; 148/333; 148/332; 148/331; 148/330; 148/329; 148/328; 148/326; 148/327; 148/315; 148/316; 148/317; 148/318; 148/319; 148/320; 148/321; 148/322; 148/323; 148/324; 148/325; 148/359; 148/360; 148/361; 148/366 (148/182, 148/10); 148/368; 148/367 KN „C“ k.ú Miloslavov.**
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, Pozemné Stavby TTK s. r. o., Slnčná 472, 900 42 Miloslavov v 02/2018, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

- e) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- f) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- f) Výkopové práce vykonávať v zapaženej ryhe.
- g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely, v prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- h) Stavba bude dokončená do **24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
- i) S výstavbou objektu, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad
- j) **Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods. 3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 79, § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).**
- k) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- l) Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
- m) Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.
- n) Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
- o) Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.

- p) Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- q) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
- r) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, § 48-53 stavebného zákona).
- s) V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- t) Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- u) Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
- v) Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Sklárky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
- w) Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- x) V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- y) **Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:**
- z) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 13/IV“ pod číslom Č.j.:SÚ-827/2017/Ra zo dňa 14.12.2017 právoplatné dňa 18.01.2018 vydané obcou Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181,
- aa) **Dodržiavať podmienky Zmluvy o umožnení napojenia sa na inžinierske siete zo dňa 02.07.2018 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Poskytovateľ: FALBAU TRADE, s. r. o., Miloslavov 1282, 900 42 Miloslavov (p. č. 148/10) IČO: 50 307 100 štatutárny orgán: Ladislav Falb, konateľ a Prijímateľ: Bon Reality s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388 štatutárny orgán: konateľ, Gabriel Dömötör,**
- bb) **Dodržiavať podmienky Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: 1.1. Budúci vlastník: Bon Reality s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388 zastúpený: Mgr. Ivor Peťovský, konateľ, Gabriel Dömötör, konateľ a 1.2. Budúci prevádzkovateľ: KUNKUR s.r.o, Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava 5, IČO: 46 716 670 zastúpený: Tibor Smrtič, konateľ, (korešpondenčná adresa: P. O. Box 11, 820 13 Bratislava 213) „predmet zmluvy „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 13_ IV“, SO.02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia,**
- cc) **Dodržiavať podmienky Súhlasu GRUNDER MILOSLAVOV 1, s. r. o., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava (148/117, 148/248, 148/121, 148/256) zo dňa 02.10.2018 k vydaniu rozhodnutia o povolení stavby**

- dd) Výstavbu „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 13/IV“ zosúladiť s výstavbou lokality „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 13-II“, na ktorú sa táto predmetná stavba napája.**
- ee) Užívacie povolenie na stavbu „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 13/IV“ bude vydané až po vydanom užívacom povolení na stavbu „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 13-II“**
- ff) Dodržať podmienky súhlasného stanoviska Slovenského pozemkového fondu – Bratislava, Búdкова č. 36, 817 15 Bratislava zo dňa 08.02.2019 pod číslom SPFZ014397/2019 SPFS27906//2019 na stavbu „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 13-IV“ predmetnou stavbou budú dotknuté v časti nasledovné pozemky vo vlastníctve SR v práve SPF a to: - KN C 148/120 o výmere 1678 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1375, v celosti, - KN C č. 148/255, o výmere 4 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1375, v celosti, zapísaný na liste vlastníctva č. 1375, - KN C č. 148/306, o výmere 620 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 1375, v celosti, za podmienok, najmä: „**stavebník na dotknuté pozemky SPF, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno**, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia a uloženia stavby,“**
- gg) Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 05.06.2018 pod číslom OU-SC-OSZP-2018/11241/VIM, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 11.06.2018 pod číslom OU-SC-OSZP-2018/11473/VIM,.,**
- hh) Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava zo dňa 22.02.2017 pod číslom HŽP/06833/2017**
- ii) Zosúladiť majetkovoprávny a prevádzkový režim verejného vodovodu a kanalizácie so zákonom č. 442/2002 Z.z. a predložiť k žiadosti o užívacie povolenie.**
- jj) Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 17.05.2018 pod značkou: CD 13276/2018/St.**
- kk) Dodržať podmienky vyjadrenia SPP Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 28.09.2018 pod číslom TD/NS/0403/2018/An pre stavebné povolenie,.**
- ll) Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 03.09.2018 pod číslom 6611825133,**
- mm) Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava zo dňa 16.03.2017 pod číslom KPUBA-2017/8441-2/20268/PRA,**
- nn) Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 18.07.2018 pod číslom CS SVP OZ BA 53/2018/89/110,**
- oo) Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec pod číslom OU-SC-PLO-2018/012233 zo dňa 02.07.2018 na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo na pôvodnej p. č. 148/61, 148/62 novovytvorenej p. č. 148/314.**

Účastníci konania námietku nevzniesli. Všetci účastníci so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie

Bon Reality s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388 dňa 04.06.2018, doplnením dňa 30.07.2018, 21.08.2018, 30.08.2018, 06.09.2018, 08.10.2018, 24.10.2018, 04.12.2018, 11.02.2019 požiadal Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad“) o vydanie stavebného povolenia na stavbu Miloslavov „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov, Lokalita RZ_13/IV 1. (etapa)“ SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky: Verejné kanalizačné rady sa umiestňujú na parcelách č : 148/314; 148/300; 148/301; 148/306; 148/255; 148/256; 148/121; 148/120; 148/117; 148/248 KN „C“ a 1050/23 KN „E“ k.ú Miloslavov, prípojky: 148/365 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/364 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/363 (148/121, 148/256, 148/306,

148/300); 148/362 (148/121, 148/256, 148/306, 148/300); 148/358 (148/117, 148/248, 148/300, 148/306); 148/357 (148/117, 148/248, 148/300, 148/306); 148/356 (148/301, 148/306); 148/355 (148/301, 148/306); 148/354; 148/353; 148/352; 148/351; 148/349; 148/348; 148/347; 148/346; 148/345; 148/344; 148/343; 148/342; 148/341; 148/340; 148/339; 148/338; 148/337; 148/336; 148/335; 148/334; 148/333; 148/332; 148/331; 148/330; 148/329; 148/328; 148/326; 148/327; 148/315; 148/316; 148/317; 148/318; 148/319; 148/320; 148/321; 148/322; 148/323; 148/324; 148/325; 148/359; 148/360; 148/361; 148/366(148/182,148/10); 148/368; 148/367 KN „C“ k.ú Miloslavov (ďalej len „návrh“).

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné náležitosti na posúdenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov k vydaniu povolenia na vodné stavby bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP/2018/011266/Ke-252 zo dňa 02.07.2018 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2018/011266/PK-54/Ke zo dňa 02.07.2018 bolo konanie prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 30.07.2018, 21.08.2018, 30.08.2018, 06.09.2018, 08.10.2018, 24.10.2018, 04.12.2018, 11.02.2019.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2018/011266/VY-28/Ke zo dňa 18.12.2018 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 14.01.2019.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami: rozhodnutie o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 13/IV“ pod číslom Č.j.:SÚ-827/2017/Ra zo dňa 14.12.2017 právoplatné dňa 18.01.2018 vydané obcou Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181, na okresný úrad doručené dňa 30.07.2018, vyjadrenie obce o splnení podmienok územného rozhodnutia súhlas s výstavbou v zmysle záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona pre vodné stavby zo dňa 23.03.2018 pod číslom 920/2018/RA a súlad v zmysle §120 ods. 2 s vydaným územným povolením na okresný úrad doručené dňa 30.07.2018, Geometrický plán č. 19/2017 na oddelenie p. č. : 148/314 až 148/368, z pôvodných p. č.: 148/61, 148/62, 148/300 na novo vytvorené p. č.: 148/61, 148/62, 148/300, 148/314 až 148/368, ktorý vypracoval a autorizačne overil Ing. Peter Straňan autorizovaný geodet a kartograf reg. č.: *365* dňa 13.12.2017, zapísaný na Okresnom úrade Senec, katastrálnym odborom pod číslom 2430/2017 Ing. Petrom Urcikánom dňa 21.12.2017, LV č. 1487 zo dňa 24.10.2018, vlastník Bon reality spol. s r. o., na okresný úrad doručené dňa 24.10.2018, LV č. 2431 zo dňa 11.01.2019, vlastník FALBAU TRADE, s. r. o., LV č. 1375 - čiastočný zo dňa 24.10.2018, vlastník SPF, na okresný úrad doručené dňa 24.10.2018, LV č. 1900 zo dňa 11.01.2019, vlastník GRUNDER MILOSLAVOV 1,s. r. o., kópia katastrálnej mapy zo dňa 24.10.2018 na okresný úrad doručené dňa 24.10.2018, kópia mapy určeného operátu zo dňa 24.10.2018, na okresný úrad doručené dňa 24.10.2018, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: 1.1. Budúci vlastník: Bon Reality s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388 zastúpený: Mgr. Ivor Peťovský, konateľ, Gabriel Dömötör, konateľ a 1.2. Budúci prevádzkovateľ: KUNKUR s.r.o, Vyšehradská 12, 851 06

Bratislava 5, IČO: 46 716 670 zastúpený: Tibor Smrtič, konateľ, (korešpondenčná adresa: P. O. Box 11, 820 13 Bratislava 213) „predmet zmluvy „Technická infraštruktúra Miloslavov, lokalita RZ 13_ IV“, SO.02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia, na okresný úrad doručené dňa 30.08.2018, Súhlas GRUNDER MILOSLAVOV 1, s. r. o., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava (148/117, 148/248, 148/121, 148/256) zo dňa 02.10.2018 k vydaniu rozhodnutia o povolení stavby, na okresný úrad doručené dňa 08.10.2018, Zmluva o umožnení napojenia sa na inžinierske siete zo dňa 02.07.2018 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Poskytovateľ: FALBAU TRADE, s. r. o., Miloslavov 1282, 900 42 Miloslavov (148/10) IČO: 50 307 100 štatutárny orgán: Ladislav Falb, konateľ a Prijímateľ: Bon Reality s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388 štatutárny orgán: konateľ, Gabriel Dömötör, na okresný úrad doručené dňa 21.08.2018, potvrdenie o úhrade správneho poplatku 200,00 € zo dňa 06.09.2018 pod číslom ID: D59-060918-0009.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 05.06.2018 pod číslom OU-SC-OSZP-2018/11241/VIM, na okresný úrad doručené dňa 30.07.2018, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 11.06.2018 pod číslom OU-SC-OSZP-2018/11473/VIM, na okresný úrad doručené dňa 21.08.2018, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava zo dňa 22.02.2017 pod číslom HŽP/06833/2017, na okresný úrad doručené dňa 06.09.2018, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok dňa 23.05.2018 pod číslom ORHZ-PK2-2018/001051-2 na účely vydania stavebného povolenia, na okresný úrad doručené dňa 21.08.2018, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 03.09.2018 pod číslom 6611825133, na okresný úrad doručené dňa 06.09.2018, Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 17.05.2018 pod značkou: CD 13276/2018/St, na okresný úrad doručené dňa 30.07.2018, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava zo dňa 16.03.2017 pod číslom KPUBA-2017/8441-2/20268/PRA, na okresný úrad doručené dňa 24.10.2018, SPP Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 28.09.2018 pod číslom TD/NS/0403/2018/An pre stavebné povolenie, na okresný úrad doručené dňa 08.10.2018, SVP, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 18.07.2018 pod číslom CS SVP OZ BA 53/2018/89/110, na okresný úrad doručené dňa 30.07.2018, Okresného úradu Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec pod číslom OU-SC-PLO-2018/012233 zo dňa 02.07.2018, na okresný úrad doručené dňa 30.07.2018, Slovenský pozemkový fond – Bratislava, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava zo dňa 08.02.2019 pod číslom SPFZ014397/2019 SPFS27906//2019, na okresný úrad doručené dňa 11.02.2019, Hydromeliorácie, š. p., pod číslom 3301-2/120/2018 zo dňa 12.06.2018- nenachádzajú žiadne zariadenia v správe Hydromeliorácii, š. p.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, podmienky, pripomienky a požiadavky účastníkov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 200,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek

štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Obci Miloslavov sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....
Podpis, pečiatka

Zvesená dňa.....
Podpis, pečiatka

Doručí sa:

1. **Bon Reality s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava** (vlastník p. č. 148/314, 148/300, 148/301, 148/182)
2. **Bon Reality s.r.o., Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava** (vlastník p. č. prípojok: 148/315 až 148/368)
3. **Obec Miloslavov, Obecný úrad č. 181, 900 42 Miloslavov**
4. **Obec Miloslavov, Obecný úrad č. 181, 900 42 Miloslavov- vyhláška na vyvesenie**
5. **GRUNDER MILOSLAVOV 1, s. r. o., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava (148/117, 148/248, 148/121, 148/256)**
6. **Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava** (148/306, 148/255, 148/120, KNE 1050/23)
7. **FALBAU TRADE, s. r. o., Miloslavov 1282, 900 42 Miloslavov** (148/10)
8. **Projektant: Ing. Otto Tokár, Slnečná 472, 900 42 Miloslavov**
Dotknuté orgány, organizácie, susedia:
9. **KUNKUR s.r.o, Vyšehradská 12, 851 06 Bratislava 5**
10. **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,**
11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava**
12. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok**
13. **Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
14. **Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec**
15. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava**
16. **Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
17. **Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211**

Pretože ide o rozsiahlu líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje podľa § 69, ods. 2 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.